

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
администрации города Сердобска
Сердобского района Пензенской
области**

_____ Кирюхин И.А.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА СЕРДОБСКА
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	9
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	12
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	16
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	18
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	18
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	19
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	20
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	22
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	22
3.2. Прогноз развития застройки.....	23
3.3. Прогноз развития промышленности.....	23
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	24
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	27
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	27
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	29
4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса.....	32
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	33
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	34
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ...	35
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	38
5.2. Управление Программой.....	41
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	43
6.1. Перспективные показатели развития.....	43
6.2. Характеристика города Сердобска Сердобского района Пензенской области.....	45
6.3. Прогноз развития промышленности.....	47
6.4. Прогноз развития застройки.....	48
6.5. Прогноз изменения доходов населения.....	52
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	52
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	53
6.7.1. Водоснабжение.....	53
6.7.2. Водоотведение.....	53
6.7.3. Теплоснабжение.....	54

6.7.4. Электроснабжение.....	54
6.7.5. Газоснабжение.....	54
6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	54
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	55
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	56
6.10. Перспективная схема водоснабжения.....	57
6.11. Перспективная схема водоотведения.....	57
6.12. Перспективная схема электроснабжения.....	58
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО.....	58
6.14. Перспективная схема теплоснабжения.....	58
6.15. Перспективная схема газоснабжения.....	58
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению.....	59
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению.....	63
6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению.....	64
6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	64
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	64
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы.....	64
6.22. Модель для расчета Программы.....	66
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);
- Генеральный план города Каменки Каменского района Пензенской области;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 23.06.2016 г.); - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.); – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Закон Российской Федерации от 28 июня 2014г. №172-ФЗ «О стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030г.»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»; – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация города Сердобска Сердобского района Пензенской области

Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; - улучшение экологической ситуации на территории совета; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	-реализация Генерального плана города Сердобска Сердобского района Пензенской области; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 503 278,28 тыс. руб., в том числе: -бюджетные средства – 503 278,528 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб., в том числе: Водоснабжение — 18 955,12тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 18 955,12 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс.руб. Водоотведение — 313 523,16 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 313 523,16 тыс.руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб. Теплоснабжение – 200,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 200,0 тыс. руб. - внебюджетные средства — 0,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации города Сердобска Сердобского района Пензенской области обеспечены следующими коммунальными услугами: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности города на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ООО «ТНС энерго Пенза»	ООО «ТНС энерго Пенза»	Прямые договоры
Теплоснабжение	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКом- Энерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКом- Энерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МКП «Водоканал»	МКП «Водоканал»	Прямые договоры
Водоотведение	МКП «ВКХ»	МКП «ВКХ»	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	МУП «ЖХ»	МУП «ЖХ»	Прямые договоры

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в городе Сердобске имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Водоснабжение города Сердобска включает в себя:

- 30 артезианских скважин для получения воды из подземных источников;
- 30 насосных станций первого подъема (НС-I) для подачи воды из источника в распределительную сеть или в резервуары чистой воды;
- резервуары чистой воды (РЧВ), в которых аккумулируется необходимый запас очищенной воды в количестве 3 единиц общей емкостью 5000 куб.м;
- насосные станции второго подъема (НС-II), которые подают воду из РЧВ в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в количестве 2 единиц на площадках существующих водозаборов «Северный» и «Восточный»;
- магистральные водоводы и внутриквартальные водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления общей протяженностью около 131,2 км.

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование,

и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Потребление воды из централизованной системы водоснабжения не равномерное, это обусловлено цикличностью жизнедеятельности населения и работы производственных предприятий. Большинство элементов структуры системы водоснабжения работают в переменном режиме.

МКП «Водоканал» является эксплуатирующей организацией. Данное предприятие обеспечивает подачу воды всем категориям потребителей и осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоснабжения, за исключением объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся в собственности других организаций.

Не весь жилой фонд обеспечен системой централизованного водоснабжения, в основном это жилые дома частного сектора. Система водоснабжения здесь является децентрализованной и представлена одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными и буровыми колодцами индивидуального или коллективного пользования. Население города, у которого отсутствует централизованная система водоснабжения, пользуется индивидуальными колодцами.

Система централизованного водоснабжения подразделяется на участки:

1. Водозабор «Центральный»

Расположен в центральной части города и представляет собой единичные или сгруппированные на отдельных участках скважины. На водозаборе в настоящее время 11 скважин (10 скважин принадлежат МКП «Водоканал», 1 скважина ООО «Мечта»), из которых 7 скважин (№№2354, 945, 946, 951, 953, 954, 955) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 4 скважины (№№ 1931, 1666, 2355, 1668) – под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, хотя скважины работают от 7 до 24 часов в сутки. Вода подается сразу же в распределительную сеть водопровода. Скважины расположены в бетонных или кирпичных павильонах закрытых сверху металлической крышкой с замком. Зоны санитарной охраны строгого

режима, площади которых не всегда выдержаны, огорожены металлическим забором. Скважина 25 (48667) находится на территории маслозавода. К скважине № 16 (124-В) примыкает индивидуальная жилая застройка и гаражи.

2. Водозабор «Северный»

Участок «Северный» расположен в северной части города Сердобска в микрорайоне Березки. В настоящее время имеется 9 скважин, из них 2 – резервные, 1 – режимная. Две скважины (№№ 2300, 1439) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 7 скважин (№№ 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 961 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, с периодичным включением и выключением скважин, которые работают от 9 до 24 часов в сутки. Устья скважин находятся в подземных кирпичных и бетонных павильонах или колодцах, герметически закрывающихся металлическими крышками с замками. Водозаборные скважины огорожены металлическим или железобетонным забором. Скважины 18 (23390/1); 22 (37169) расположены на территории насосной станции II подъема водозабора "Северный", где находятся накопительные резервуары, в которые подается вода из скважин водозабора. Из накопительных резервуаров вода подается в водопроводную сеть.

3. Водозабор «Восточный»

В восточной части г.Сердобска расположен участок «Восточный», в районе микрорайона Ясенки. Имеется 1 скважин, из них 3 режимные, 1 -резервная. Три скважины (№№ 2193,2161 режимные, 2303) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 8 скважин (№№ 2194, 2195, 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 1861 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Все скважины ограждены забором из металлической сетки. Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей, за исключением повышенного содержания фтора (2,2 мг/дм³) и эпизодического превышения железа (0,36 мг/дм³).

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	31,65	31,4	32,9
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 53,8%;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования — 66,67%;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Водопроводная сеть на территории города имеет неудовлетворительное состояние;
6. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах города и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Системы водоотведения устраняют негативное последствие воздействия на окружающую природную среду сточных вод, которые после очистки

сбрасываются в водные объекты.

Водоотведение города Сердобска представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенных на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Сердобска является неполной раздельной. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения. Производственные стоки принимаются в централизованную систему канализации с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую сеть водоотведения. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

Система водоотведения характеризуется:

- общая протяженность сетей водоотведения составляет 61,7 км;
- 3 шт. канализационных насосных станций;
- 1 очистное сооружение канализации.

Муниципальное казенное предприятие «Водоканал» г. Сердобск производит хозяйственное ведение всех объектов централизованной системы водоотведения городского округа, включая самотечные сети водоотведения, канализационные насосные станции, напорные коллектора и канализационные очистные сооружения. Предприятие осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоотведения, за исключением объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности других организаций.

Сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения от абонентов города Сердобска, отводятся на площадку канализационных сооружений (КОС). Очистные сооружения канализации расположены за пределами жилой зоны на расстоянии 2,0 км западнее города в лесном массиве. Очистные сооружения построены в 1986 году, согласно рабочих чертежей (шифр 321), разработанных Уфимским отделением института «Гипрокоммунаводоканал». Проектная производительность очистных сооружений 17 тыс. м³/сутки (6205 тыс. м³/год). КОС введены в эксплуатацию в 1987 году.

Система водоотведения подразделяется на зоны:

1. Зона водоотведения КНС №1 (ГКНС).

Бассейн канализования данной зоны имеет достаточно большую площадь сбора сточных вод. Согласно рельефу местности сточные воды по уличным коллекторам транспортируются в главный коллектор, расположенный по ул. Чапаева, ул. Набережной, ул. Ленина. Самотечный коллектор выполнен из железобетонных труб диаметром 400-500 мм. Общая протяженность коллектора – 5,2 км. Коллектор собирает хозяйственно-бытовые сточные воды от всей канализованной территории г. Сердобска и от зон водоотведения КНС №2, КНС№3 (с. Пригородное), КНС№4. Поступающие сточные воды перекачиваются насосами на канализационные очистные сооружения по двум напорным чугунным водоводам диаметром 400 мм.

2. Зона водоотведения КНС №2. Бассейн канализования включает территорию многоквартирной жилой застройки микрорайона «Энергетиков». Самотечный коллектор проложен из чугунных и железобетонных труб диаметром 300 мм. КНС №2 насосами перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 300 мм, проходящий по ул. Горького.

3. Зона водоотведения КНС №4. Бассейн канализования включает застраиваемую территорию индивидуальной жилой застройки микрорайона «Ясенки». Самотечный коллектор проложен из ПЭ труб диаметром 200 мм. КНС №4 насосами по двум напорным водоводам диаметром 63 мм перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. Ленина.

Собственные сети водоотведения имеют производственные зоны города, подающие хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды через контрольные колодцы в городскую централизованную систему водоотведения. Сточные воды от Машиностроительного завода самостоятельно подаются на площадку канализационных очистных сооружений по двум напорным трубопроводам диаметром 400 мм.

В некоторых районах города с индивидуальной жилой застройкой сети канализации отсутствуют. Жители используют выгребы, септики или надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	21,58	21,58	22,44
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения:

1. Системой централизованного водоотведения охвачено 60% территории города Сердобска;
2. К физическому износу сетей, оборудования и сооружений централизованной системы водоотведения привели длительный срок эксплуатации системы и агрессивная среда. Износ оборудования составляет более 84,6%;
3. Насосное оборудование является энергоемким и морально устаревшим;
4. В технологической схеме обработки осадка, образующегося после очистки сточных вод, отсутствует узел механического обезвоживания;
5. Качественный состав сточных вод при сбросе в поверхностные водоемы после очистки не соответствует требованиям ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения;
6. Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых

и промышленных зонах города способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Существующая схема теплоснабжения г. Сердобска централизованная и автономная от модульных котельных.

Жилой фонд обеспечен централизованным горячим водоснабжением на 16%. 2015 человек получают услуги по теплоснабжению.

Приготовление воды на горячее водоснабжение производится в муниципальных котельных. Регулирование температуры воды на ГВС производится в соответствии с СП 124.13330 (актуализированный СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»). Температурный график на нужды горячего водоснабжения составляет 70/40°С.

Схема горячего водоснабжения у большинства потребителей закрытая. Водяные сети горячего водоснабжения выполнены двухтрубными, циркуляционными.

Эксплуатирующими организациями являются: ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района и ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго». Данные организации обеспечивают население г. Сердобска теплом, горячей водой и обслуживают инженерную инфраструктуру и объекты коммунального назначения. На территории г. Сердобска имеются и ведомственные котельные, которые подают горячую воду потребителям.

Протяженность сетей теплоснабжения составляет: ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис» - 7,1389 км (износ 20%), МУП «Сердобская теплосеть» - 3530,3 км (износ 80%) и ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго» - 25,1 км (износ 80%). Из них нуждаются в замене в связи с окончанием срока службы 29,0%, в аварийном режиме эксплуатируется 2%. Фактические тепловые потери через тепловую изоляцию (минеральная вата) превышают нормативные.

Всего, на территории города, располагаются 23 котельные.

Марка и количество котлов в г.Сердобске по организациям:

1. ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис»:

- «Микро-95» - 10 шт.;
- «Микро-100» - 1 шт.;
- «Микро-200» - 4 шт.;
- «ELLPREX-630» - 8 шт.;
- «ELLPREX-1570» - 3 шт.

2. МУП «Сердобская теплосеть»:

- ТВГ-1,5 — 2 шт.;
- КСВа-0-63 Гн — 2 шт.;
- ДКВР 6,5/13 — 2 шт.

3. ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго»:

- ТВГ-1,5 — 17 шт.;
- ТВГ-2,5 — 17 шт.;
- НР-18 — 2 шт.;
- ДКВР 6,5/13 — 2 шт.

Таблица 4.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис»	за 1 Гкал, с НДС	1966,45	1966,45	2045,1
	МУП «Сердобская теплосеть»		1784,3	1784,3	1855,67
	ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго»		1691,28	1691,28	1758,93
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

Технические и технологические проблемы в системе

теплоснабжения:

1. Обеспеченность жилого фонда системой централизованного теплоснабжения составляет 16%;
2. Износ тепловых сетей составляет 20-60%;
3. В замене нуждаются 20% сетей теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение города Сердобска осуществляется от Пензенской энергосистемы через две электроподстанции мощностью по 100 киловатт и пять подстанций по 35 киловатт.

Услуги в области электроснабжения оказывает ООО «ТНС энерго Пенза».

На территории города расположено 94 трансформаторных подстанций, которые полностью обеспечивают электроэнергией населения, организации и промышленные предприятия.

Загруженность сетей электроснабжения колеблется от 60 до 70%.

В северной части города построены и введены в эксплуатацию высоковольтная линия ВЛ-110кВ и понижающая подстанция, в целях дальнейшего роста экономики города, планируется ввод в эксплуатацию энергоемких инвестиционных проектов. Мощность подстанции 50 МВт (2 понижающих трансформатора по 25 МВт каждый). Условно, энергии от данной подстанции может хватить для электроснабжения микрорайона «Березки» или например, для нужд тепличного комплекса площадью 45 Га.

Таблица 5.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	население	за 1 кВт, с НДС	3,13	3,13	3,25
	бюджетные организации		6,2	6,2	6,44
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

Технические и технологические проблемы в системе:

Износ сетей электроснабжения составляет 60-70%, необходимо проведение плановых ремонтных мероприятий.

Недостаточное количество мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций, в связи с ростом строительства жилого фонда, приобретения новых и усовершенствования бытовых электроприборов.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

На территории города Сердобска проходит магистральный трубопровод «Дружба» с диаметром труб от 1020 до 1220 мм.

Газоснабжение города осуществляется через Мещерское ЛПУ от газопровода «Средняя Азия - Центр». Основной эксплуатационной организацией, занимающейся обслуживанием газовых сетей и газового оборудования является филиал ОАО «Газпром межрегионгаз Пенза». Общая протяженность газовых сетей составляет 256,3 км. Жилой фонд города Сердобска газифицирован полностью.

Газоснабжение города осуществляется природным и сжиженным газом. Дефицита газа город не имеет.

Филиал ОАО «Газпром межрегионгаз Пенза» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	5,086	5,086	5,21
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области организацией оказывающей услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов является МУП «ЖХ».

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых выбросов из всех зданий, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке в целях обеспечения чистоты проездов.

Предусматривается контейнерная система сбора мусора с последующим вывозом на полигон для обезвреживания твердых отходов. Свалка-полигон размещается в районе аэродрома.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В городе Сердобске Сердобского района Пензенской области реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в городе Сердобске и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде города Сердобска направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры совета позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития города в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 7.

Количество постоянного населения города Сердобска на 1 января 2016 года (по данным администрации) составляет 32986 человек.

Численность постоянного населения города Сердобска Сердобского района Пензенской области на перспективу будет следующей:

Таблица 7.

Наименование	Базовый период (2016)	Первая очередь (2021)	Расчетный срок (2026)
г.Сердобск	32986	32161	30875

Состав численности населения: моложе трудоспособного возраста — 4804, трудоспособного возраста — 17194 и старше трудоспособного возраста — 10988 человек.

Город характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

Разработка эффективной региональной миграционной и демографической политики является одним из ключевых отраслей развития города.

В городе реализуются муниципальные программы: "Содействие в развитии жилищного строительства, модернизации и развитии коммунальной инфраструктуры, проведение капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014 - 2020 годы" и "Социальная поддержка молодых

семей в жилищной сфере" на 2014 - 2020 годы в городе Сердобске Сердобского района". Результатом реализации является улучшение жилищных условий молодых семей.

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области площадь жилищного фонда составляет 863,8 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 26,1 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить различного типа в восточной и го-восточной частях города.

Жилищный фонд насчитывает 5634 жилых дома: 5182 индивидуальные жилые дома (92%) и 452 многоквартирные жилые дома (8%).

В настоящее время формируются 2 площадки под индивидуальное жилищное строительство в районе бывшего питомника в г. Сердобске:

- земельный участок по ул.Сорокина площадью 4,6 га (25 участков из расчета 10-15 соток на 1 участок). Планируемый объем жилья 5700 кв.м.;
- земельный участок по ул.Тенистая площадью 2,4 га (16 земельных участков по 15 соток). Планируемый объем жилья - 2300 кв.м.

На перспективу строительства на территории города Сердобска имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

3.3 Прогноз развития промышленности

Промышленность представляют 72 предприятия. АО «Сердобский машиностроительный завод» (АО «СМЗ») является крупным предприятием. Средние предприятия: ООО «Мечта», ООО «ГПК Сердобский», а также малые

предприятия: ООО «Бизнес-Центр Лина», ООО «Сердобский Хлебокомбинат», ООО «Сердобский кондитер», ООО «Родник», ООО «Сердобский лес», ООО «Металлоконструкция», МУП «Сердобская теплосеть» и др.

Градообразующим предприятием города является АО «Сердобский машиностроительный завод», занимающийся производством комплектующих изделий для ОАО «АВТОВАЗ», картеров для ОАО «КААЗ» и прицепов для Минобороны.

Основным видом деятельности промышленных предприятий является производство: хлебобулочных изделий, пирожных, тортов; пива, безалкогольных напитков; корпусной и мягкой мебели.

Главной проблемой, сдерживающей рост промышленного производства, являются устаревшая материальная база и нехватка квалифицированных кадров рабочих специальностей и инженерно-технического состава.

Значительные финансовые средства требуются для обновления материальной производственной базы. Собственные средства на перевооружения предприятия в краткосрочной перспективе не представляется возможным. Необходимо привлекать средства в промышленное производство г.Сердобска из отраслей экономики: торговля, строительство. Инвесторами могут быть крупные предприятия и холдинги из других регионов.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана города Сердобска Сердобского района Пензенской области, и Муниципальной программы «Развитие территорий и инженерной инфраструктуры, обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Сердобском районе Пензенской области на 2014-2020 годы», утверждённая постановлением администрации Сердобского района Пензенской области от 27 октября 2014 года №1164, позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 8. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	48500,0	49207,1	49914,2	50621,3	51328,4	52035,5	52742,6	53449,7	54156,8	54863,9	55359,0
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	25600,0	26194,3	26788,6	27382,9	27977,2	28571,5	29165,8	29760,1	30354,4	30948,7	31543,0
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	5300,0	5342,4	5384,8	5427,2	5469,6	5512,0	5554,4	5596,8	5639,2	5681,6	5724,0
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	17600,0	17670,4	17740,8	17811,2	17881,6	17952,0	18022,4	18092,8	18163,2	18233,6	18304,0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	104	105	107	108	110	111	113	114
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Объем реализации теплоснабжения	Гкал/год	62125,48	63037,1	63948,8	64860,5	65772,3	66683,9	67145,7	68057,5	68969,7	69881,9	71243,0
в т.ч.												
населению	Гкал/год	36158,52	36664,7	37170,9	37677,1	38183,3	38689,5	38745,7	39252,0	39758,6	40265,4	41220,7
бюджетным организациям	Гкал/год	16041,52	16298,1	16554,8	16811,4	17068,1	17324,7	17581,4	17838,0	18094,7	18351,3	18608,1
прочим потребителям	Гкал/год	9925,44	10074,3	10223,1	10372,0	10520,9	10669,7	10818,6	10967,5	11116,4	11265,2	11414,2
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	104	105	107	108	109	111	112	114
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	1366,0	1445,0	1524,2	1603,4	1682,6	1761,8	1841,0	1920,1	1999,4	2078,5	2157,8
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	1075,0	1150,2	1225,5	1300,7	1376,0	1451,2	1526,5	1601,7	1677,0	1752,2	1827,5
бюджетным организациям	тыс. м ³	112,0	113,7	115,5	117,3	119,1	120,9	122,7	124,5	126,3	128,1	129,9
прочие организации	тыс. м ³	179,0	181,1	183,2	185,4	187,5	189,7	191,8	193,9	196,1	198,2	200,4
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	105	111	117	123	128	134	140	146	152	157
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	1166,0	1189,0	1212,2	1235,2	1258,4	1281,4	1304,6	1327,6	1350,8	1373,8	1397,0
в т.ч.												
от населения	тыс. м ³	782,0	799,2	816,4	833,6	850,8	868,0	885,2	902,4	919,6	936,8	954,0
от бюджетных организаций	тыс. м ³	118,0	119,6	121,3	122,9	124,6	126,2	127,9	129,5	131,2	132,8	134,5

от прочих организаций	тыс. м³	266,0	270,2	274,5	278,7	283,0	287,2	291,5	295,7	300,0	304,2	308,5
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	103	105	107	109	111	113	115	117	119
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м³	61687,636	62392,01	63096,4	63801,0	64505,56	65210,0	65914,4	66619,0	67323,4	68028,0	68732,7
в т.ч.												
населению	тыс. м³	31982,186	32448,7	32915,2	33381,8	33848,38	34314,9	34781,4	35248,0	35714,5	36181,1	36647,7
бюджетным организациям	тыс. м³	7890,969	7976,11	8061,2	8146,4	8231,5	8316,7	8401,8	8487,0	8572,1	8657,3	8742,5
прочие организации		21814,481	21967,2	22120,0	22272,8	22425,68	22578,4	22731,2	22884,0	23036,8	23189,6	23342,5
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	109	110	111
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Норма накопления	м³/год на 1 чел.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 9. Динамика доступности для населения коммунальных услуг города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по городу Сердобску Сердобского района Пензенской области									
Наименование	Ед. измерен ия	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	1681,0	1731,4	1783,3	1836,8	1891,9	1948,6	2007,1-2259,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Пензенской области									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	17,9	17,9	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-
Доля населения с доходами ниже	не более 20%								

прожиточного минимума									
Показатели РЭК Пензенской области									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	91	91	91	91	91	91	93	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Пензенской области									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Пензенской области									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 10. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км	263,65	263,65	263,65	263,65	263,65
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	55775,0	56558,1	56902,1	58279,7	5923,1
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	7275,0	7381,0	6987,9	6244,2	3875,1
Фактический уровень потерь в сетях	%	15	15	14	12	7
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	48500,0	49207,1	49914,2	52035,5	55359,0
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	25600,0	26194,3	26788,6	28571,5	31543,0
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	5300,0	5342,4	5384,8	5512,0	5724,0
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	17600,0	17670,4	17740,8	17952,0	18304,0
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	99	99	99	99	100

Таблица 11. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Объем реализации теплоснабжения	Гкал/час	62125,48	63037,1	63948,8	66683,9	71243,0
в т.ч.						
населению	Гкал/час	36158,52	36664,7	37170,9	38689,5	41220,7
бюджетным организациям	Гкал/час	16041,52	16298,1	16554,8	17324,7	18608,1
прочим потребителям	Гкал/час	9925,44	10074,3	10223,1	10669,7	11414,2
Протяженность сети	км	3562,5389	3562,5389	3562,5389	3562,5389	3562,5389

Таблица 12. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	1584,1	1661,7	1729,9	1973,2	2330,4

Получено воды со стороны	тыс. м³/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	1584,1	1661,7	1729,9	1973,2	2330,4
Объём потерь	тыс. м³/год	218,1	216,7	205,7	211,4	172,6
Уровень потерь	%	15,97	15,0	13,5	12,0	8,0
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	1366,0	1445,0	1524,2	1761,8	2157,8
Населению	тыс. м³/год	1075,0	1150,2	1225,5	1451,2	1827,5
бюджетным организациям	тыс. м³/год	112,0	113,7	115,5	120,9	129,9
прочие организации	тыс. м³/год	179,0	181,1	183,2	189,7	200,4
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	33379	33379	33379	33379	33379
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	92,5	92,5	95,0	97,0	100,0
Общая протяжённость сетей	км	131,2	131,2	136,0	136,0	136,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	48,7	43,9	39,1	24,7	0,0

Таблица 13. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м³	1166,0	1189,0	1212,2	1281,4	1397,0
в т.ч.						
от населения	тыс. м³	782,0	799,2	816,4	868,0	954,0
от бюджетных организаций	тыс. м³	118,0	119,6	121,3	126,2	134,5
от прочих организаций	тыс. м³	266,0	270,2	274,5	287,2	308,5
Общая протяжённость сетей	км	61,7	61,7	69,4	77,8	86,2
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	52,1	46,9	41,7	20,8	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	24132	24469	24806	26158	27510

Таблица 14. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	256,34	256,34	256,34	256,34	256,34
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м³/год	61687,636	62392,01	63096,4	65210,0	68732,7
населению	м³/год	31982,186	32448,7	32915,2	34314,9	36647,7
бюджетным организациям	м³/год	7890,969	7976,11	8061,2	8316,7	8742,5
прочим организациям	м³/год	21814,481	21967,2	22120,0	22578,4	23342,5

4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 15.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	117,1	118,0	119,0	119,9	120,9	121,8	122,8	123,7	124,7	125,6	126,6
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	5177,1	5253,0	5329,0	5405,0	5481,0	5556,9	5595,4	5671,4	5747,4	5823,4	5936,9
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м³ в мес./чел	2,68	2,86	3,04	3,22	3,4	3,58	3,76	3,94	4,12	4,3	4,56
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м³ в мес/чел	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м³/чел в год/чел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность города Сердобска Сердобского района Пензенской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 16. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 16.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие города Сердобска Сердобского района Пензенской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов города Сердобска Сердобского района Пензенской области представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 17.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
	Город Сердобск Сердобского района Пензенской области	
1	Водоснабжение	<u>189555,12</u>
	Строительство насосной станции второго подъема производительностью 100 м3/час	2850,0
	Строительство резервуара чистой воды W=500 м3	2400,0
	Установка расходомеров на артезианских скважинах	400,0
	Тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс	4920,0
	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	12000,0
	Строительство резервуара чистой воды W=1000 м3	4200,0
	Установка расходомеров на артезианских скважинах	400,0
	Тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс	3280,0
	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	6000,0
	Замена технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъема	1130,0
	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды 2х2000 м3	1600,0
	Замена сборного водовода от артезианских скважин Ø200-300 на трубы из некорродирующих материалов	3518,8
	Установка расходомеров на артезианских скважинах	500,0
	Тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс	3280,0
	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	7500,0
	Замена технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъем	1260,0
	Замена магистральных водопроводных сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс с заменой их на трубы из некорродирующих материалов	121821,02
	Строительство магистральных водопроводных сетей для подключения существующей и планируемой застройки к централизованным системам водоснабжения	12495,3
2	Водоотведение	<u>313523,16</u>
	Реконструкция и модернизация городских канализационных очистных сооружений производительностью 17000 м3/сут	106830,0
	Строительство КНС №1 на ул. Линейной - ул. Чапаева, производительностью 1000 м3/ч	4000,0
	Строительство КНС №2 на ул. Энергетиков, производительностью 100 м3/ч	2500,0
	Строительство новой КНС №5 в восточной части города, производительностью 15 м3/ч	1200,0
	Строительство новой КНС №6 в пос. им. Калинина, производительностью 15 м3/ч	1200,0
	Строительство новой КНС №7 в пос. Октябрьский, производительностью 15 м3/ч	1200,0

	Строительство напорных коллекторов Ø110 мм в две нитки от КНС №5, КНС №6 и от КНС №7	3860,7
	Перекладка устаревшего напорного коллектора от КНС №1 до КОС, выработавших свой эксплуатационный ресурс диаметром Ø400мм	26798,12
	Перекладка устаревших сетей водоотведения, выработавших свой эксплуатационный ресурс	131255,2
	Строительство уличных самотечных сетей канализации, для подачи стоков от существующей и планируемой застройки	34679,14
3	Теплоснабжение	200,0
	Перевод многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 48 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	120,0
	Перевод многоквартирного дома по у л. Балашовская, д. 2 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	35,0
	Перевод многоквартирного дома по у л. Балашовская, д. 4 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	10,0
	Перевод многоквартирного дома по ул. Балашовская, д. 6 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	10,0
	Перевод многоквартирного дома по ул. Балашовская, д. 8 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	25,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в городе в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 18. Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
<i>Водоснабжение:</i>	<i>189555,12</i>											
Бюджетные средства	19247,55	22959,07	11884,61	14967,01	6570,0	13810,0	48210,65	22944,0	16344,45	4211,62	2221,14	189555,12
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Водоотведение:</i>	<i>313523,16</i>											
Бюджетные средства	65658,45	84974,64	33555,68	24223,5	6100,0	15891,4	29587,5	12950,05	11495,1	9586,94	12572,3	313523,16
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Теплоснабжение:</i>	<i>200,0</i>											
Бюджетные средства	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 100% (503 278,28 тыс. руб.) предполагается инвестировать из бюджетных средств, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 19.

	Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)		31,65	31,4	32,9	34,21	35,58	37,0	38,4-45,0
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)		21,58	22,44	23,33	24,27	25,24	26,25	27,3-31,9
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис»	1966,45	2045,1	2126,9	2211,9	2300,4	2392,4	2488,1- 2910,8
		МУП «Сердобская теплосеть»	1784,3	1855,67	1929,8	2007,0	2087,3	2170,8	2257,7- 2641,1
		ЗАО «ЦентрМетроКом- Энерго»	1691,28	1758,93	1829,2	1902,4	1978,5	2057,6	2140,0- 2503,5
4	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)		5,086	5,21	5,41	5,63	5,86	6,09	6,33-7,4
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	население	3,13	3,25	3,38	3,51	3,65	3,8	3,95- 4,62
		бюджетные организации	6,2	6,44	6,69	6,96	7,24	7,53	7,83-9,16

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 20 приведены результаты расчета.

Таблица 20.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	17,9	17,9	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	91	91	91	91	91	91	93
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является Собрание представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Собранием представителей и администрацией города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития города, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития города, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития города приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография,

транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для города станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития города

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики города Сердобска Сердобского района Пензенской области базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития города, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию города Сердобска Сердобского района Пензенской области, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности города Сердобска Сердобского района Пензенской области, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутригородская сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика города Сердобска Сердобского района Пензенской области

Город Сердобск является районным центром Сердобского района Пензенской области.

Территория района граничит на севере - с Каменским районом, на северо-западе — с Белинским районом, на северо-востоке — с Колышлейским районом и на юге — с Саратовской областью.

Общая площадь территории города составляет 2842 га. Площадь жилой застройки составляет 863,8 кв. м. Основу экономического потенциала города Сердобска составляют предприятия занимающиеся производством комплектующих изделий для ОАО «АВТОВАЗ», картеров для ОАО «КААЗ» и прицепов для Минобороны, молочной продукции; прицепов, полуприцепов, деталей и принадлежностей для автомобилей; мебели; хлебобулочных и макаронных изделий; сухих хлебобулочных и кондитерских изделий и пива.

Сельским хозяйством занимается управление районного агропромышленного объединения, районных отделений областных объединений «Сельхозтехника «Сельхозхимия», а также специальные подразделения РАПО, как семенная инспекция, племживообъединение, ветбаклаборатория, межрайонное «Зооветснаб».

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность населения города Сердобска Сердобского района Пензенской области в 2016 году составила 32986 человек, прогнозируемая численность на 2026 год составит 30875 человек.

Уменьшение численности населения города Сердобска Сердобского района Пензенской области будет обусловлено естественной убылью численности населения. Средний размер семьи в городе Сердобске 3 человека.

Расчет перспективной численности населения города Сердобска Сердобского района Пензенской области с учетом демографической обстановки.

Таблица 21.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	32986	32161	30875
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	17194	16755	16085
-младше трудоспособного возраста	4804	4663	4476
-пенсионного возраста	10988	10743	10314

Согласно анализу численности населения на 2000-2015 гг., смертность будет больше рождаемости до 2026 года.

В городе Сердобске реализуются муниципальные программы и подпрограммы:

- Муниципальная программа города Сердобска "Содействие в развитии жилищного строительства, модернизации и развитии коммунальной инфраструктуры, проведение ремонта и реконструкция многоквартирных домов, обеспечение транспортных услуг, обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы";
- Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области";
- Подпрограмма "Чистая вода";

- Подпрограмма "Модернизация и строительство систем теплоснабжения в городе Сердобске";
- Подпрограмма "Благоустройство";
- Подпрограмма "Улучшение качества пассажирских перевозок в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области";
- Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Сердобска Сердобского района";
- Подпрограмма "Капитальный ремонт и реконструкция многоквартирных домов в городе Сердобске Сердобского района";
- Подпрограмма "Ресурсное обеспечение деятельности "МКУ "Управление капитального строительства" города Сердобска Сердобского района, подведомственного администрации города Сердобска".

Основой оптимистичного прогноза является реализация в городе Сердобске национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

6.3. Прогноз развития промышленности

В городе Сердобске имеется сложившейся комплекс разнообразных предприятий машиностроения и пищевой промышленности. На территории филиала автозавода располагается крупный источник тепловой и электрической энергии — ПСК.

Промышленные предприятия расположены среди кварталов жилой застройки и по периферии городской застройки на смежных территориях.

На территории города промышленными предприятиями являются: Бизнес-центр «Лина», ОАО «Мечта», ОАО «Сердобский хлебокомбинат», ОАО «Горпищекомбинат», ЗАО «Родник».

Сельским хозяйством занимается управление районного агропромышленного объединения, районных отделений областных объединений «Сельхозтехника «Сельхозхимия», а также специальные

подразделения РАПО, как семенная инспекция, племживообъединение, ветбаклаборатория, межрайонное «Зооветснаб».

В общественном производстве города в настоящее время занято 10 тыс. человек, из которых в отраслях, на предприятиях и в учреждениях градообразующего значения занято 3,3 тыс. человек.

На проектный срок все имеющиеся промышленные предприятия будут сохранены.

На перспективу намечено строительство промышленных объектов на производственной площадке бывшего завода «Ромб», ЗАО «Сердобский ламповый завод».

6.4. Прогноз развития застройки

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области составляет 863,8 тыс. м², средняя обеспеченность жилищным фондом в совете составляет 26,1 м² на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 22.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	73
3	Газоснабжение	-	79
4	Электроснабжение	-	55
5	Теплоснабжение	-	16
6	Утилизация ТБО	-	45

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области активизировалась работа по реализации Муниципальной программы города Сердоска «Содействие в развитии жилищного строительства, модернизации и развитии коммунальной инфраструктуры, проведение ремонта и реконструкция многоквартирных домов, обеспечение транспортных услуг, обеспечение

энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы», а также подпрограммы: «Улучшение качества пассажирских перевозок в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области», «Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Сердобска Сердобского района», «Капитальный ремонт и реконструкция многоквартирных домов в городе Сердобске Сердобского района», которые будут улучшать качество жилищной инфраструктуры в городе, что в свою очередь, будет способствовать росту численности населения.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

На сегодняшний день спрос на жилье остается высоким.

По данным Генерального плана, на расчетный период, общая жилая площадь в городе Сердобске увеличится на 50,0 тыс.кв.м. Средний показатель обеспеченности жильем составит 29,5 кв.м на человека.

Генеральным планом города Сердобска Сердобского района Пензенской области определены территории нового жилищного строительства:

1. восточная часть города (ул.Соловьиная, Сиреневая, Ясная);
2. восточная часть города (за Восточным водозабором и бывшим заводом «Ромб»);
3. юго-восточная часть города (ул. Ленина, Светлая).

В части обеспечения жильем льготных категорий граждан:

- в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка граждан в городе Сердобске на 2014-2020 годы» по подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» в бюджете города Сердобска предусмотрено в 2015 году – 0,5 млн. рублей (3 семей), в 2016 году -0,5 млн. рублей (3 семей), в 2017 -2020 годы по 0,5 млн. рублей ежегодно;

- из числа участников боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов указанной категории, признанных нуждающимися в

улучшении жилищных условий. Реализация их прав осуществляется путем предоставления единовременной выплаты на улучшение жилищных условий из федерального бюджета.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 23.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м ² /чел	26,1
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	913,8
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; -малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	863,8 - - -
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; -малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	863,8 - - -

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
6	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	50,0 - - -
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	913,8 - - -
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	29,5

6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению города Сердобска Сердобского района Пензенской области за 2016 год составила 19640,3 руб.

6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 24. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	1075,0	1150,2	1225,5	1300,7	1376,0	1451,2	1526,5	1601,7	1677,0	1752,2	1827,5
бюджетные организации	112,0	113,7	115,5	117,3	119,1	120,9	122,7	124,5	126,3	128,1	129,9
прочие организации	179,0	181,1	183,2	185,4	187,5	189,7	191,8	193,9	196,1	198,2	200,4
Всего:	1366,0	1445,0	1524,2	1603,4	1682,6	1761,8	1841,0	1920,1	1999,4	2078,5	2157,8
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	782,0	799,2	816,4	833,6	850,8	868,0	885,2	902,4	919,6	936,8	954,0
бюджетные организации	118,0	119,6	121,3	122,9	124,6	126,2	127,9	129,5	131,2	132,8	134,5
прочие организации	266,0	270,2	274,5	278,7	283,0	287,2	291,5	295,7	300,0	304,2	308,5
Всего:	1166,0	1189,0	1212,2	1235,2	1258,4	1281,4	1304,6	1327,6	1350,8	1373,8	1397,0

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры,

компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.7.1. Водоснабжение

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети.

Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 53,8%.

Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

6.7.2. Водоотведение

60% территории города Сердобск охвачено системой централизованного водоотведения. Длительный срок эксплуатации системы и агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений централизованной системы водоотведения. Износ достигает более 84,6%.

Отсутствует система сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах города способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Качественный состав сточных вод при сбросе в поверхностные водоемы после очистки не соответствует требованиям ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения.

Насосное оборудование также устарело и требует модернизации.

6.7.3. Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением охвачены лишь 16% жилищного фонда, необходимо увеличение зоны обеспечения централизованным теплоснабжением.

Износ тепловых сетей составляет 20-60%, в замене нуждаются 20% тепловых сетей.

6.7.4. Электроснабжение

В централизованной системе электроснабжения необходимо проведение плановых ремонтных мероприятий, так как износ сетей составляет 60-70%.

Недостаточное количество мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций, в связи с ростом строительства жилого фонда, приобретения новых и усовершенствования бытовых электроприборов.

6.7.5. Газоснабжение

Система газоснабжения находится в отличном состоянии. В сетях газоснабжения своевременно проводятся плановые ремонтные мероприятия. Проведение масштабных мероприятий не требуется.

6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в настоящее время, оказывает МУП «ЖХ». Проектные мероприятия в сфере утилизации ТБО отсутствуют.

6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета города и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 25.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	16	15	13,5	13	12,5	12	12	10	10	8	8
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	54	49	44	39	34	30	25	21	16	10	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	73	73	73	76	78	80	80	82	82	84	85
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	84,6	78	71	64	57	50	43	36	29	22	15
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	79	79	81	84	85	87	89	92	95	96	98
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Электроснабжение												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	55	58	61	64	67	71	74	77	80	83	85
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	15	15	14	14	13	12	11	10	9	8	7
5	Теплоснабжение												
5.1	Доля износа сетей теплоснабжения	20	20	18	18	16	15	14	13	10	7	5	0
6	Система сбора (утилизации) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	45	45	45	50	55	55	57	59	63	63	65

6.10. Перспективная схема водоснабжения

Перспективная схема водоснабжения включает в себя комплекс мероприятий: строительство насосной станции второго подъема производительностью 100 м³/час, строительство резервуара чистой воды W=500 м³, установку расходомеров на артезианских скважинах, тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс, строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса, строительство резервуара чистой воды W=1000 м³, установка расходомеров на артезианских скважинах, тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс, строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса, замену технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъема, капитальный ремонт резервуаров чистой воды 2х2000 м³, замену сборного водовода от артезианских скважин Ø200-300 на трубы из некорродирующих материалов, замену магистральных водопроводных сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс с заменой их на трубы из некорродирующих материалов и строительство магистральных водопроводных сетей для подключения существующей и планируемой застройки к централизованным системам водоснабжения.

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 189555,12 тыс. руб.

6.11. Перспективная схема водоотведения

Мероприятия в сфере водоотведения описаны в Схеме водоснабжения и водоотведения города Сердобска и включают следующие мероприятия: реконструкцию и модернизация городских канализационных очистных сооружений производительностью 17000 м³/сут, строительство КНС №1 на ул. Линейной - ул. Чапаева, производительностью 1000 м³/ч, строительство КНС №2 на ул. Энергетиков, производительностью 100 м³/ч, строительство новой КНС №5 в восточной части города, производительностью 15 м³/ч, строительство новой КНС №6 в пос. им. Калинина, производительностью 15 м³/ч, строительство новой КНС №7 в пос. Октябрьский,

производительностью 15 м³/ч, строительство напорных коллекторов Ø110 мм в две нитки от КНС №5, КНС №6 и от КНС №7, перекладку устаревшего напорного коллектора от КНС №1 до КОС, выработавших свой эксплуатационный ресурс диаметром Ø400мм, перекладка устаревших сетей водоотведения, выработавших свой эксплуатационный ресурс, строительство уличных самотечных сетей канализации, для подачи стоков от существующей и планируемой застройки.

На выполнения данных мероприятий планируется затратить средства местного бюджета в размере 313523,13 тыс. руб.

6.12. Перспективная схема электроснабжения

На проектный срок мероприятия в сфере электроснабжения отсутствуют.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО

Мероприятия в сфере обращения с ТБО, в городе Сердобске, отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения

Перспективная схема теплоснабжения включает в себя мероприятия: перевод многоквартирного дома по ул. Лесная, д.48, ул. Балашовская, д. 2, ул. Балашовская, д. 4, ул. Балашовская, д. 6 и ул. Балашовская, д. 8 на индивидуальное поквартирное газовое отопление.

На реализацию перечисленных мероприятий будет затрачено, по предварительным подсчетам, - 200 тыс.руб.

6.15. Перспективная схема газоснабжения

Мероприятия в схеме газоснабжения на проектный срок, отсутствуют.

6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016 – 2026 года.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	Водоснабжение							
1.1	Строительство насосной станции второго подъема производительностью 100 м3/час	2850,0	1425,0	1425,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Строительство резервуара чистой воды W=500 м3	2400,0	0,0	1200,0	1200,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Установка расходомеров на артезианских скважинах	400,0	100,0	150,0	50,0	50,0	50,0	0,0
1.4	Тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс	4920,0	1640,0	820,0	820,0	820,0	820,0	0,0
1.5	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	12000,0	3000,0	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0	0,0
1.6	Строительство резервуара чистой воды W=1000 м3	4200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4200,0	0,0
1.7	Установка расходомеров на артезианских скважинах	400,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	200,0
1.8	Тампонаж артезианских	3280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3280,0

	скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс							
1.9	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	6000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6000,0
1.10	Замена технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъема	1130,0	1130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.11	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды 2х2000 м3	1600,0	0,0	0,0	0,0	800,0	0,0	800,0
1.12	Замена сборного водовода от артезианских скважин Ø200-300 на трубы из некорродирующих материалов	3518,8	0,0	0,0	1165,4	2353,4	0,0	0,0
1.13	Установка расходомеров на артезианских скважинах	500,0	150,0	100,0	0,0	0,0	0,0	250,0
1.14	Тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс	3280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3280,0
1.15	Строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса	7500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7500,0
1.16	Замена технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъем	1260,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1260,0
1.17	Замена магистральных водопроводных сетей, исчерпавших свой	121821,02	9453,97	13155,87	5996,3	8290,7	0,0	84964,18

	эксплуатационный ресурс с заменой их на трубы из некорродирующих материалов							
1.18	Строительство магистральных водопроводных сетей для подключения существующей и планируемой застройки к централизованным системам водоснабжения	12495,3	2348,58	1608,2	1052,91	1052,91	0,0	6432,7
	Сумма по водоснабжению:	189555,12	19247,55	22959,07	11884,61	14967,01	6570,0	113926,88
2.	Водоотведение							
2.1	Реконструкция и модернизация городских канализационных очистных сооружений производительностью 17000 м3/сут	106830,0	53415,0	53415,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство КНС №1 на ул. Линейной - ул. Чапаева, производительностью 1000 м³/ч	4000,0	4000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Строительство КНС №2 на ул. Энергетиков, производительностью 100 м³/ч	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	0,0
2.4	Строительство новой КНС №5 в восточной части города, производительностью 15 м³/ч	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0
2.5	Строительство новой КНС №6 в пос. им. Калинина, производительностью 15 м³/ч	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0
2.6	Строительство новой КНС №7 в пос. Октябрьский, производительностью 15 м³/ч	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0

2.7	Строительство напорных коллекторов Ø110 мм в две нитки от КНС №5, КНС №6 и от КНС №7	3860,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3860,7
2.8	Перекладка устаревшего напорного коллектора от КНС №1 до КОС, выработавших свой эксплуатационный ресурс диаметром Ø400мм	26798,12	0,0	13366,14	13431,98	0,0	0,0	0,0
2.9	Перекладка устаревших сетей водоотведения, выработавших свой эксплуатационный ресурс	131255,2	6927,6	16877,65	15664,75	18794,25	0,0	72990,95
2.10	Строительство уличных самотечных сетей канализации, для подачи стоков от существующей и планируемой застройки	34679,14	1315,85	1315,85	4458,95	5429,25	0,0	22159,24
	Сумма по водоотведению:	313523,16	65658,45	84974,64	33555,68	24223,5	6100,0	99010,89
	Итого:	503078,28	84906,0	107933,71	45440,29	39190,51	12670,0	212937,77

6.17.Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016 – 2026 года отсутствует.

Таблица 27.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Перевод многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 48 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	120,0	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Перевод многоквартирного дома по у л. Балашовская, д. 2 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	35,0	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Перевод многоквартирного дома по у л. Балашовская, д. 4 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Перевод многоквартирного дома по ул. Балашовская, д. 6 на индивидуальное поквартирное газовое отопление	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Перевод многоквартирного дома по ул. Балашовская, д. 8 на индивидуальное	25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	поквартирное газовое отопление							
	Итого:	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016 – 2026 года отсутствует.

6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016-2026 года отсутствует.

6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016-2026 года отсутствует.

6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для

строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 28.

Таблица 28.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	189555,12	19247,55	22959,07	11884,61	14967,01	6570,0	113926,88
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		189555,12	19247,55	22959,07	11884,61	14967,01	6570,0	113926,88
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	313523,16	65658,45	84974,64	33555,68	24223,5	6100,0	97010,89
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		313523,16	65658,45	84974,64	33555,68	24223,5	6100,0	97010,89
3. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО, в том числе:		503278,28	85106,0	107933,71	45440,29	39190,51	12670,0	210937,77
БС — бюджетные средства		503278,28	85106,0	107933,71	45440,29	39190,51	12670,0	210937,77

ВС - внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
----------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями города Сердобска Сердобского района Пензенской области;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики города Сердобска Сердобского района Пензенской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.