

ООО «Пензаземпроект»

**Заказчик: ОАО «Газпром
газораспределение Пенза»**

Шифр: 155-16-ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого
давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск,
ул.Ленина ,216А»**

Том № 1

**Положение о размещении объекта капитального
строительства**

2016 г.

ООО «Пензаземпроект»

Заказчик: ОАО «Газпром
газораспределение Пенза»

Шифр: 155-16-ППТ.Г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта «Газопровод низкого
давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская
область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А»**

**Том № 1
Положение о размещении объекта капитального
строительства**

Генеральный директор

ГИП



В.Г. Сергеев

С.В. Пиявин

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
Состав проекта	3
Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта	5
1. Цели и задачи	5
2. Исходно-разрешительная документация.....	5
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	6
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	7
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории ..	7
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	7
7. Охранная зона	7
Приложения	9

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

Том1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	155-16-ППТ.Г-1	1: 500

Том 2. Обоснование проекта планировки территории

-Текстовые материалы

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	155-16-ППТ.Г-2	1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	155-16-ППТ.Г-3	1: 500
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	155-16-ППТ.Г-4	1:500
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	155-16-ППТ.Г-5	1:500
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	155-16-ППТ.Г-6	1:500

	территории		
--	------------	--	--

Том 3. Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	155-16-ПМТ.Г	1:500

Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

1. Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А».

2.Исходно – разрешительная документация

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на строительство линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка : Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, Ленина,216А» - разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (с изм. на 19 октября 2015 г.) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. (ред. от 05.10.2015 с изм. и доп., вступ. в силу с 19 октября 2015 г.) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки города Сердобска Сердобского района Пензенской области утвержденными Решением собрания представителей города Сердобска от 11.09.2015 № 268-28/3 о внесении изменений в решение собрания представителей города Сердобска от 23.03.2012 № 426-53/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Сердобск»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области № 389 от 07.07.2016 г. «О разрешении разработки Проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А».
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А».

Проект планировки территории выполнен с учетом генерального плана г.Сердобска Сердобского района Пензенской области, на топографической основе в масштабе 1 : 500.

3.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект «Газопровод низкого давления до границы участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А» включает в себя строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб Ø63мм, протяженностью 141,00 м.п. Газопровод предназначен для газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Врезка предусматривается в существующий подземный стальной газопровод низкого давления $D=108$ мм, проложенный по ул.Сорокина в г.Сердобск Пензенской области. .

Проектом предусматривается установка отключающего устройства полиэтиленового крана $D63$ мм под ковер на границе врезки в существующий газопровод.

В проекте рассматривается:

- пересечение с дорогой с асфальтовым покрытием по ул.Сорокина;
- пересечение с существующим водопроводом;
- пересечение с линией электропередач ЛЭП-8кВ;
- пересечение с трубопроводом тепловых сетей;
- пересечение с кабелем связи.

Способы пересечений выбираются в проектной документации.

При пересечении проектируемой трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта в траншее вести вручную по 5 метров в обе стороны от существующих коммуникаций.

При пересечении дорог необходимо установить шлагбаумы и указатели объезда.

4.Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.

Зона планируемого размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина,216А» расположена в границах 2-х кадастровых кварталов - 58:32:0020420 и 58:32:0020413, на землях населенного пункта г.Сердобска.

Используемая система координат — МСК-58.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 376,45 кв.м. Земельный участок носит временный характер на период строительства и будет снят с кадастрового учета по истечении сроков.

5.Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6.Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть проектом рекультивации.

7. Охранная зона

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- Для стального газопровода в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- Для полиэтиленового газопровода вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП ООО «Пензаземпроект»



С.В. Пиявин