

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.СР-9, "Молодежной", ул. Светлая д. № 4  
(наименование муниципального образования)

«25» июля 2014 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 5195,5 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3581,3 м<sup>2</sup>, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более/менее (нужное подчеркнуть) 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая.
3. Определение владельца специального счета.  
(1. Региональный оператор; 2. Товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или специализированный потребительский кооператив).
4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая более минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Пензенской области.
5. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД).
8. Принятие решения о предоставлении выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, владельцу специального счета.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая.
10. Принятие решения о размере внесения взносов собственниками на проведение капитального ремонта МКД № 4 по ул. Светлая.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тимова Валентину</u> (Ф.И.О) <u>Владимировну</u>	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Герцеву Надежду</u> (Ф.И.О) <u>Ивановну</u>	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
2	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>4</u> по ул. <u>Свободная</u> на а) централизованном счете; б) специальном счете	ЗА <u>нет</u> ЗА <u>68</u>
3	Определить владельца специального счета а) региональный оператор; б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив	ЗА <u>нет</u> ЗА <u>68</u>
4	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта № <u>4</u> по ул. <u>Свободная</u> в размере более минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Пензенской области.	ЗА <u>нет</u> ПРОТИВ <u>68</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
5	Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома; 7) _____; 8) _____	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>

6	Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
7	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № <u>4</u> по ул. <u>Светлая</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД) <u>председатель ЖСК-9</u> <u>Фанеева Набаталы Юрьевна</u> (Ф.И.О.)	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
8	Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета <u>ОАО Сбербанк РФ</u>	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
9	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, многоквартирного дома № <u>4</u> по ул. <u>Светлая</u> <u>председатель ЖСК-9 Фанеева Набаталы</u> <u>Юрьевна</u> (Ф.И.О.)	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>
10	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>4</u> по ул. <u>Светлая</u> В размере <u>6</u> рублей <u>60</u> копеек	ЗА <u>68</u> ПРОТИВ <u>нет</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>нет</u>

Приложение:

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Светлая.

Председатель В. Гиният | Минова В.В.

Секретарь Н. Терзю | Терзюва Н.И.