

# ПРОТОКОЛ

Общего собрания ЖСК № 9 «Молодежный» г.Сердобск ул.Светлая д.4

от 25 мая 2014 года

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Отчет правления о деятельности кооператива за период с февраля 2013 г. по апрель 2014 г.
3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности.
4. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии.
5. Досрочное прекращение полномочий правления кооператива.
6. Избрание правления кооператива.
7. Избрание ревизионной комиссии кооператива.

## ПРИСУТСТВОВАЛИ :

Присутствовали 57 человек ( списки прилагаются).

Ларина Л.П. предложила избрать председателя собрания и секретаря :

Председателем собрания – Ускову Г.Ф.

Секретарем собрания – Тусееву Р.Ф.

Проголосовали единогласно по двум кандидатурам .

По первому вопросу слушали Ускову Г.Ф.; которая предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек :

1. Тюрякова А.А.
2. Сафронкина К.Т.

Проголосовали единогласно по двум предложенным кандидатурам.

По второму вопросу слушали председателя ЖСК № 9 Никулину Н.В.

За истекший период с марта 2013 года по май 2014 года в нашем кооперативе были проведены следующие работы :

1. Поверка теплового счетчика
2. Замена врезок тепловых стояков и кранов в подвале на 22 стояках.
3. Проведен ремонт электрических щитов во всех подъездах.
4. установлена причина недостаточной подачи тепла на стояке однокомнатных квартир 7 подъезда и устранена
5. В 4 подъезде по просьбе жильцов демонтирована батарея на лоджии в квартире 42.
6. Сделан парапед в 8 подъезде.
7. Освободили крышу от ненужных антенн.
8. Произвели покрытие кровли крыши.
9. Производили неоднократную чистку канализации. Дважды с участием специалистов водоканала
10. Производили расчеты по теплу , земельному налогу, свету, банковской комиссии.
11. Выдавались справки жильцам по месту требования.
12. В отопительный сезон ежедневно снимались показания теплового счетчика и 1 раз в месяц и передавались в теплосеть «Гелиос».
13. Ежемесячно снимались показания электрических индивидуальных счетчиков и общедомового для передачи в энергосбыт.
14. Сдавались ежеквартально декларации в налоговую инспекцию и пенсионный фонд.

15. Постоянное посещение судебных заседаний по искам Балина В.А. и составление ответов и предписаний в вышестоящие организации.

Соловьева В.П. предложила : работу правления признать хорошей и утвердить.

Проголосовали : за – единогласно

против и воздержавшихся – нет

По третьему вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Червякову Г.Е. :

При проведении проверки финансового состояния ЖСК «Молодежный» на основании представленных документов проверялись :

- приход денежных средств

- штатная численность – 3 чел., председатель, секретарь-бухгалтер, заместитель председателя

- обоснованность тарифов выставленных для оплаты коммунальных услуг связанных с содержанием квартир и нежилых помещений

- исполнении финансового плана по использованию денежных средств за период с 17.02.13г. по 1.05.14 г.

В результате проверки установлено :

Платежи жильцов за оплату коммунальных услуг по теплу поступают не

регулярно, некоторые жильцы дома не своевременно оплачивают ком.услуги по теплу с февраля т.г. Новизов С. – долг – 6616-58,

в апреле: – Скворцов – 740-08

Козина В.П. – 722-16

Итого : **8078-82**

**Расходы** денежных средств за отчетный период составляют 1 335 221 – 17 ( один миллион триста тридцать пять тысяч двести двадцать один руб. 17 коп).

**Доход** ЖСК № 9 – 1 424 162 – 41 (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят два руб. 41 коп)

**Остаток** денежных средств на 01.05.2014 – 88 941 -24(восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один руб. 24 коп.).

**Затраты :**

1. Оплата за тепло ООО «Гелиос» за текущий период – 906 512 руб – 13 коп. с учетом оплаты услуг банку.
2. За электрическую энергию – 7 742 руб-80 коп. с учетом НДС
3. Земельный налог - 14 719 руб.
4. Канцелярские товары, хозяйственные нужды, печать и другое – 3306 руб.
5. Почтовые переводы – 852 руб. – 47 коп.
6. Командировочные расходы – 3028 руб.
7. Электронные отчеты – 2135 руб.
8. Судебные издержки – 18077 руб-96 коп.

**ИТОГО:** со 2 по 8 пункты – **49 861 руб. -23 коп.**

**Затраты по текущему ремонту :**

1. Замена врезок в подвале, чистка канализации, ремонт в квартире № 37 и другое – 42943 руб.
2. Ремонт электрощитов, поверка теплового счетчика, опломбировка - 95318 руб. 81 коп.
3. Ремонт кровли – 240 586 руб.



Собраносредств жильцами на сумму - 203 272 руб.,разницу добавили из собранных средств на ОДН в сумме 37314 руб. Денежные средства в сумме 2956 руб. тов. Балиным В.А. внесены не были.

**ИТОГ : 378 847 руб . 81 коп.**

**Всего было потрачено средств на сумму 428709 руб. 04 коп (четыреста двадцать восемь тысяч семьсот девять руб. 04 коп),без учета отопления.**

Общий расход составил : 1335221 – 17(Один миллион триста тридцать пять тысяч двадцать один руб 17 коп).

Остаток денежных средств просчитан и соответствует результатам проверки :

5000 x 8 = 40 000

1000 x 36 = 36 000

500 x = 7 500

100 x 39 = 3 900

50 x 29 = 1 450

10 x 7 = 70

Монеты 21-24 ИТОГО : 88 941 – 24

Хищение денежных средств не обнаружено, арифметических ошибок нет.

Следующие замечания :

При оформлении документов по привлечению работ по найму, в расходно – кассовых ордерах на получение денежных средств не указаны паспортные данные граждан выполнивших эту работу.

В договоре на выполнение работы Вилковым Н.И. нет подписей ответственных лиц, которые присутствовали при расчете.

Слушали Глушкову Л.А. которая предложила признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосовали: за - единогласно

против - нет

По четвертому и пятому вопросу слушали Никулину Н.В.,которая объяснила,что на основании апелляцияонного определения судебной коллегии по гражданским делам Пензенского областного суда ( дело № 33-14) необходимо досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии и правления кооператива «Молодежный».

По шестому вопросу Никулина Н.В. предложила ввести в состав правления : Ларину Л.П.; Фатееву Н.Ю. и Герасимову В.В..

Ускова Г.Ф. предложенные кандидатуры поставила на голосование предварительно обсудив с собранием голосование списком.

Голосовали - единогласно поименно.

Против – нет.

По седьмому вопросу слушали Гаврилина А.И. который предложил в состав ревизионной комиссии два человека : Лобанкину Т.В., Краснослободцеву М.Ф.

Голосовали за обе кандидатуры : за – единогласно

против – нет.

Собрание приняло решение новому составу правления провести прием документов ЖСК № 9 « Молодежный» в течении 10 дней

**Председатель собрания** Ускова Г.Ф.

**Секретарь**  
**Тусеева Р.Ф.**

