

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов и собственников ЖСК-9 «Молодежный»

25 июля 1914г.

г. Сердобск, Светлая 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены ЖСК-9 «Молодежный» собственников квартир.
2. Принятие нового Устава ЖСК-9 «Молодежный».
3. Выборы ревизионной комиссии ЖСК-9.
4. Финансово – хозяйственная деятельность кооператива.
5. Принятие решения по программе капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ :

Всего - 68, из них 46 – члены ЖСК-9.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По всем вопросам слушали Ларину Л.П., зам.председателя кооператива.

1. Ларина Л.П. зачитала заявления собственников о приеме в члены кооператива (19 заявлений). Сообщила, что решением правления от 14.06.2014 г., постановили : вынести проект предварительного решения правления на рассмотрение общего собрания членов кооператива и уведомили письменно каждого собственника, подавшего заявление о принятом решении на заседании правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно ;

Против – нет ;

Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ :

Принять в члены ЖСК-9 «Молодежный» следующих собственников помещений :

1. Холуденева Валентина Романовна
2. Рымцева Валентина Ивановна
3. Воробьева Валентина Георгиевна
4. Червякова Галина Евлампиевна
5. Старилова Елена Вячеславовна
6. Панова Наталья Владимировна
7. Шильцина Римма Захаровна
8. Карабельщикова Таисия Алексеевна
9. Михайлова Валентина Васильевна
10. Ишекова Галина Ивановна
11. Толопило Людмила Ивановна
12. Никулина Надежда Викторовна
13. Фурочкина Лариса Владимировна
14. Кургановская Елена Александровна
15. Теренкова Марина Ивановна
16. Белоусова Валентина Петровна
17. Аникина Раиса Максимовна

18. Ключников Сергей Иванович
19. Жолудева Наталья Сергеевна.

2. Ларина Л.П. зачитала и разъяснила полное содержание Устава ЖСК-9 «Молодежный» в новой редакции.

Замечаний и возражений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно
Против – нет
Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять устав ЖСК-9 «Молодежный» в новой редакции.

3. Ларина Л.П. объяснила ,что по старому уставу в состав ревизионной комиссии было избрано два человека, но так как по уставу в новой редакции в ревизионную комиссию должны входить три человека, то этот вопрос поставлен на повестку дня.

Кузнецова В.С. предложила оставить прежний состав ,избранный 25.05.2014 г. и ввести в состав ревизионной комиссии Щербакову Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ :

За - единогласно
Против - нет
Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ :

Избрать состав ревизионной комиссии из трех человек :

- 1.Краснослободцева М.Ф.
- 2.Лобанова Т.В.
- 3.Щербакова Л.А.

4. Ларина Л.П. предложила воспользоваться услугами Ростелекома о подключении к высокоскоростному интернету. Слушали начальника районного узла связи г.Сердобска Минеева В.П., который предоставил договор и ознакомил с его условиями.

ГОЛОСОВАЛИ :

За – единогласно
Против – нет
Воздержался нет.

ПОСТАНОВИЛИ :

Подключиться к высокоскоростному интернету.

Следующим вопросом нам необходимо вынести решение и представить протокол в Госжилстройинспекцию Пензенской области по демонтажу или восстановлению в

первоначальное состояние батареи. Присутствующие на собрании подтвердили, что демонтаж батареи при изменении системы отопления никому не принес неудобств.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно
Против – нет
Воздержался – нет

ПОСТАНОВИЛИ :

Все оставить в прежнем положении. Батарею не восстанавливать.

Затем Ларина Л.П. предложила выполнить следующие работы :

- 1.Покрытие лоджий.
- 2.Замена канализационных труб 5 и 6 подъездов.
- 3.Ремонт козырьков над подъездами.
- 4.Ремонт цоколя дома .
- 5.Частичное приобретение материала на ремонт отопительной системы.
- 6.Восстановить слив на крыше над 4, 6,7 подъездами.

Титова В.В. предложила собрать денежные средства по октябрь месяц на ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ :

За – единогласно
Против – нет
Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Денежные средства на ОДН собрать по октябрь 2014 года.

Так же Ларина Л.П. затронула вопрос по уборке территории, озеленении и отметила как положительные так и отрицательные стороны по всем подъездам. Червякова Г.Е. предложила: последнюю пятницу каждого месяца - санитарным днем. Возражений не было.

И по этому вопросу Ларина Л.П. предложила последнее: на текущий ремонт собирать по одному рублю с одного квадратного метра с 1 ноября 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 64
Против – 4
Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Собирать по одному рублю с одного кв.м. с 1 ноября 2014 года.

Присутствующие были ознакомлены с заявлением Жарковой Л.В. кв.92 ,в котором она просит решить вопрос об утеплении и оштукатуривании торцовой стены. При этом всем было доведено до сведения, что Жаркова Л.В. является должником по сдаче ОДН. Поступило предложение от Соловьевой В.П. и др. о том, чтобы она прежде погасила задолженность, а затем обращалась с просьбой в правление.

ГОЛОСОВАЛИ :

За – единогласно
Против - нет
Воздержался – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заявление оставить без рассмотрения до погашения долга по ОДН.

5. По пятому вопросу Ларина Л.П. ознакомила с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, с Постановлением Правительства Пензенской области От 16 декабря 2013 г. № 950 – пП и программой капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области. Подробно разъяснила о преимуществе принятия решения на собрании об участии в данной программе, открытии своего спец.счета на ЖСК-9 «Молодежный» в Сбербанке РФ. Предложила выделить отдельным протоколом решение общего собрания собственников по пятому вопросу повестки дня и избрать для ведения этого собрания председателя и секретаря. Предложили две кандидатуры :
Титову В.В. – председателем;
Герцеву Н.И. – секретарем.

ГОЛОСОВАЛИ :

За – единогласно
Против – нет
Воздержался - нет.

ПОСТАНОВИЛИ :

Избрать председателем собрания по пятому вопросу Титову В.В., секретарем – Герцеву Н.И..

Оформить общее собрание собственников по решению сбора денежных средств на кап.ремонт отдельным протоколом и реестром.

Правление ЖСК-9



Фатеева Н.Ю.

Ларина Л.П.

Герасимова В.В.